

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 13 июня 2017 года № 151

|  |
| --- |
| **«Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в МКД муниципального образования Ромашкинское сельское поселение в 2017-2018 годах»** |

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Областным законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Ленинградской области» и в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области и предложениямиНО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области» от 10.03.2017, учитывая, что собственники помещений в многоквартирном доме не рассмотрели предложения и не приняли на общем собрании решение в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выполнить капитальный ремонт общего имущества МКД в п. Ромашки и п. Суходолье Приозерского района Ленинградской области, согласно приложению.
2. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, утвердить сметы расходов на капитальный ремонт МКД в 2016-2017 году, согласно предложению НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области»:

2.1 п. Ромашки, ул. Новостроек, дом 1- ремонт фасада на 1 330 620,72 рублей, осуществление строительного контроля в сумме 28475,28 рублей,

2.2 п. Суходолье, ул. Октябрьская, дом 4 – ремонт крыши 3535400,20 рублей, осуществление строительного контроля в сумме 75658,42 рублей

1. Источником финансирования определить средства собственников МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.
2. Назначить уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в МКД для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с подписанием смет и актов главу администрации МО Ромашкинское сельское поселение Танкова Сергея Владимировича.
3. Опубликовать данное постановление в газете «Приозерские ведомости» и разместить на официальном сайте сельского поселения [www.ромашкинское.рф](http://www.ромашкинское.рф).
4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
5. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации С.В.Танков

Руденко И.М. (813) 79-99-515

Разослано: дело-2, прокуратура-1, СМИ-1, администратор сайта -1, ООО «Уют-сервис» -1, Фонд-1.

Приложение

к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

от 13 июня 2017 года № 151

Перечень видов, стоимости работ в МКД в п. Ромашки, п. Суходолье,

которые запланированы по

капитальному ремонту общего имущества МКД в 2016-2017 годах.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес, виды работ | Сроки проведения работ | Объем предполагаемых работ | Сметная стоимость, руб. | Примечание |
| п. Ромашки, ул. Новостроек, дом 1 | | | | | |
| 1 | Ремонт фасада | 2017 | 480,0 кв.м. | 1 330 620,72 |  |
| 2 | Осуществление строительного контроля | 2017 | 1 объект | 28 475,28 |  |
|  | ИТОГО |  |  | 1 359 096,00 |  |
| п. Суходолье, ул. Октябрьская, дом 4 | | | | | |
| 3 | Ремонт крыши | 2017 | 735,8 кв.м. | 3 3535400,20 |  |
| 4 | Осуществление строительного контроля | 2017 | 1 объекта | 75 658,42 |  |
|  | ИТОГО |  |  | 3 611 098,62 |  |