

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29 сентября 2017г. № 241

|  |
| --- |
| **«Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2017 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»** |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 170 от 28 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2017 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере 44 702 (сорок четыре тысячи семьсот два) рубля, согласно Приложения №1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В. Танков

Исп. Момот Е.А., тел. 88137999515

Дело – 3; Отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 29.09.2017года № 241

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 4 квартал 2017 года по муниципальному образованиюРомашкинское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**1 этап.**

**Ст. дог. – нет сведений**

**Ст. кред.- 35 000**

в III квартале 2017 года на территории МО Ромашкинское сельское поселение сделок у ОАО «ОблЖАИК не было

ООО «Александр Недвижимость» - 35 000 руб./кв.м.

**Ст. строй** = **47 000**, 00 **руб./кв.м**. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест)

**Ст. стат.= 53 708,50 руб./кв.м.**

Первичный рынок- 53 682,00 руб./кв.м.

Вторичный рынок - 53 735,00 руб./кв.м.

(письмо начальника ОГС в г. Приозерске от 07.06.2017г.)

**2 этап.**

**Ср.кв.м.=Ст. дог. х 0,92 + Ст. стат + Ст. строй**

**N**

**Ср.кв.м.= 35 000 х 0,92 + 53 708,5 + 47 000 = 44 302,8руб./кв.м**

**3**

**3 этап.**

СТ. кв.м = Ср. кв.м. х **К\_ дефл**

К дефл – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России

К дефл. = 1, 009

**СТ. кв.м. = 44 302,8 x 1,009= 44 701,5 руб./кв.м.**

**СТ. кв.м.= 44 702 руб./кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 4 квартал  2017 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Ромашкинское сельское  поселение | Постановление администрации от 29.09.2017г.  № 241 | **44 702** | **44 302,8** | **-** | **35 000** | **47000** | **53 708,5** |