

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 25 декабря 2017г. № 358

|  |
| --- |
|  **«Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2018 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»**  |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 170 от 28 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2018 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере 46 048 (сорок шесть тысяч сорок восемь) рублей, согласно Приложения №1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 Глава администрации С.В. Танков

Исп. Момот Е.А., тел. 88137999515

Дело – 3; Отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1.

Приложение 1

 к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 25.12.2017года № 358

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 1 квартал 2018 года по муниципальному образованиюРомашкинское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**1 этап.**

**Ст. дог. – нет сведений**

**Ст. кред.- 38 535 руб.кв./м**

в IV квартале 2017 года на территории МО Ромашкинское сельское поселение сделок у ОАО «ОблЖАИК не было

**38 070 руб./кв.м**. – ОблЖАИК (Мельниковское сельское поселение)

**39 000 руб.кв./м –** ООО Александр Недвижимость (Мельниковское сельское поселение)

**Ст. строй** = **48 000**, 00 **руб./кв.м**. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест)

 **Ст. стат.= 52 919 руб./кв.м.**

 Первичный рынок- 52 954,00 руб./кв.м.

 Вторичный рынок - 52 884,00 руб./кв.м.

(письмо начальника ОГС в г. Приозерске от 18.12.2017г.)

**2 этап.**

 **Ср.кв.м.=Ст. дог. х 0,92 + Ст.кредит.х0,92 + Ст. стат + Ст. строй**

 **N**

**Ср.кв.м.= 38 535 х 0,92 + 52 919 + 48 000 = 45 457 руб./кв.м**

 **3**

**3 этап.**

СТ. кв.м = Ср. кв.м. х **К\_ дефл**

К дефл – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России

К дефл. = 1, 013

**СТ. кв.м. = 45 457 x 1,013= 46 048 руб./кв.м.**

**СТ. кв.м.= 46 048 руб./кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 1 квартал2018 года ( №, дата) | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Ромашкинское сельское поселение | Постановление администрации от 25.12.2017г. № 358 | **46 048**  | **45 457** | **-** | **38 535** | **46000** | **52 919**  |