

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 09 октября 2018г. № 288

|  |
| --- |
|  **«Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на четвертый квартал 2018 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»**  |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 170 от 28 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 4 квартал 2018 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере 43 655 (сорок три тысячи шестьсот пятьдесят пять) рублей, согласно Приложения №1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В.Танков

Исп. Момот Е.А., тел. 88137999515

Дело – 3; Отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1.

Приложение 1

 к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 09.10.2018года № 288

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 4 квартал 2018 года по муниципальному образованиюРомашкинское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**1 этап.**

1. **Ст.дог. – 42 006руб.**

**по МО Ромашкинское сельское поселение нет (ФЦП «Устойчивое развитие сельских территорий на 2014-2017гг. и на период до 2020 года» - площадь 34,6 кв.м. стоимость 1 453 407,6 п.Починок Ларионовское СП)**

**Ст. кред.- 38 000 руб.кв./м**

в III квартале 2018 года на территории МО Ромашкинское сельское поселение сделок у АО «ЛенОблАИЖК» не было

**38 000 руб.кв./м –** ООО Александр Недвижимость

**Ст. строй** = **48 000**, 00 **руб./кв.м**. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест)

 **Ст. стат.= (52 881 + 51 411) :2 = 52 146 руб./ кв.м. - (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Ларичевой Л.М. от 03.10.2018 года).**

**Ст.Стат. 52 881 руб./кв.м.** (первичный рынок по Ленинградской области ),

**Ст.Стат. 51 411 руб./кв.м.** (вторичный рынок по Ленинградской области )

**2 этап.**

 **Ср.кв.м.=Ст. дог. х 0,92 + Ст.кредит.х0,92 + Ст. стат + Ст. строй**

 **N**

**Ср.кв.м.= 42 006 х 0,92 + 38 000 х 0,92 + 52 146 + 48 000 = 43 438 руб./кв.м**

 **4**

**3 этап.**

СТ. кв.м = Ср. кв.м. х **К\_ дефл**

К дефл – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России

К дефл. = 1, 005

**СТ. кв.м. = 43 438 x 1,005= 43 655 руб./кв.м.**

**СТ. кв.м.= 43 655 руб./кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 4 квартал2018 года ( №, дата) | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Ромашкинское сельское поселение | Постановление администрации от 09.10.2018г.№ 288 | **43 655**  |  **43 438** | **42 006** | **38 000** | **48000** | **52 146** |