

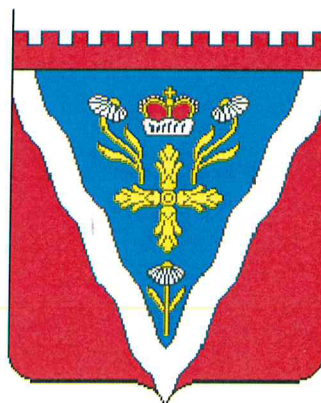


ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки

«УТВЕРЖДАЮ»



Глава администрации МО
Ромашкинского сельского поселения
С.В. Танков
«03» _____ 2018 года



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ
благоустройства дворовой территории
ул. Ногирская, дом 5-6, 32-33 п. Ромашки
Ромашкинского сельского поселения Приозерского района
Ленинградской области

п. Ромашки
2018 год



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки

Описание проекта по благоустройству дворовой территории многоквартирных домов по адресу: п. Ромашки, ул. Ногирская, дом 5-6, 32-33.

1. Название проекта и его аннотация.

Дворовая территория – это пространство, ограниченное зданиями по периметру, внутри которого, как правило размещаются детские площадки, места отдыха, зеленые насаждения, местные проезды к домам, объектам социальной инфраструктуры и др.

Дорога - это артерия, связующая дом с внешним миром. Дороги являются важной частью инфраструктуры любого населенного пункта. Комфортное проживание людей напрямую зависит от состояния дорог во дворах.

Асфальтовое покрытие дворового проезда у дома № 6 по ул. Ногирской в п. Ромашки имеет просадки, выбоины, провалы. Некогда уложенный асфальт местами почти полностью разрушен. Тротуарные дорожки отсутствуют, сообщение осуществляется путем протаптывания населением газонных покрытий.

Так же придомовая территория имеет уличное освещения, требующего замены на светодиодное оборудование. У многоквартирных домов расположены скамейки, однако их внешний вид и состояние требует замены.

2. Описание проекта

Для решения задач и достижения поставленных целей предлагается реализовать мероприятия по благоустройству дворовой территории, а именно:

- осуществить ремонт покрытия дворового проезда,
- предусмотреть устройство уличного дворового освещения,
- установку скамеек, урн.
- предусмотреть прокладку тротуарных дорожек, с организацией газона,
- установить пешеходные ограждения у домов;
- восстановить ливневой дренаж.

Асфальтирование придомовой территории – это один из самых востребованных способов благоустройства частного сектора и комплекса многоэтажных домов. Уличное освещение необходимо для полноценной жизнедеятельности любых населенных пунктов. И оно применяется не только в целях безопасности, но и для украшения дворовой территории. Установка опор освещения позволит увеличить видимость на дороге в темное время суток.

3. Мероприятия реализации приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»

Минимальный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

- ремонт дворовых проездов;
- обеспечение освещения дворовых территорий;
- установка скамеек;
- установка урн.



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки

Дополнительный перечень работ по благоустройству дворовых территорий

- озеленение территорий;
- установка ограждений;
- оборудование поверхностной дренажной системы внутридворовых проездов;
- обустройство тротуаров;
- монтаж искусственной дорожной неровности.

В целях реализации Программы предлагается следующий перечень (минимальный) работ по благоустройству дворовой территории многоквартирного дома:

- 1) ремонт асфальтового покрытия проезда по дворовой территории площадью 350 м²;
- 2) установка 10 (десяти) энергосберегающих светильников с заменой существующих опор на стальные;
- 3) установка 28 (двадцати восьми) скамеек, по две возле каждого подъезда (схема прилагается);
- 4) установка 16 (шестнадцати) урн, по одной возле каждого подъезда.

В рамках дополнительного перечня предлагается проведение следующих мероприятий:

- 1) установка пешеходных ограждений 397 м.п.
- 2) монтаж искусственной дорожной неровности на дворовом проезде;
- 3) обустройство тротуарных дорожек у детского спортивно-игрового комплекса, от дворовых проездов к центральной части поселка;
- 4) обустройство газонов.

4. Задачи проекта.

Задачами проекта являются:

- Сохранение и поддержание жизнеобеспечения жителей;
- Повышение уровня качества жизни населения;
- Создание условий для благополучной эксплуатации многоквартирного жилого дома и прилегающей территории;
- Формирование эстетического облика придомовой территории;
- Сохранение экологии.

Задачей дизайн-проекта является показать распределение рекреационной нагрузки на дворовую территорию, как зону доступности и развитие центра активного отдыха населения.

Основными видами деятельности являются создание условий для организации благоустройства и обеспечение чистоты на придомовых территориях (содержание, ремонт, капитальный ремонт и реконструкция объектов благоустройства, объектов озеленения, объектов освещения, дорожно-тропиночной системы, реконструкция и развитие ландшафтной архитектуры).

5. Цели проекта.



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки

Целью разработки дизайн-проекта является комплексное развитие и благоустройство дворовой территории, объединившей придомовую территорию нескольких многоквартирных домов, включая междворовое пространство, как единство многофункциональных социальных и культурных объектов.

6. Стоимость работ по благоустройству в рамках реализации проекта:

1. Проезды и площадки -	725 159,35 рублей
2. тротуары -	1 393 075,64 рублей
3. озеленение	379 940,87 рублей
4. ограждения	618 558,24 рублей
5. Дорожные знаки и искусственные неровности -	135 687,09 рублей
6. Скамейки	412 658,87 рублей
7. Урны	103 630,14 рублей
8. Освещение	567 777,93 рублей
ИТОГО	4 336 488,13 рублей

7. Результаты проекта:

Реализация проекта позволит организовать надлежащим образом жизнеобеспечение жителей, сформирует эстетический облик двора и в целом дворовой территории нескольких многоквартирных домов, позволит благополучно эксплуатировать многоквартирный дом и прилегающую к нему территорию.

В целом реализация проекта повысит уровень жизни населения, будет способствовать развитию форм партнёрства между муниципальным образованием, управляющей компанией, собственниками многоквартирного дома.

8. Мероприятия по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения

В соответствии со СНиП 35-01-2001 проектом необходимо предусмотреть ряд мероприятий по обеспечению условий жизнедеятельности маломобильных групп населения.

Должен быть предусмотрен тип тротуаров, который может быть использован для передвижения инвалидов на креслах-колясках и престарелых (бордюрный камень укладывается заподлицо с мощением). Дорожная сеть парка обеспечивает беспрепятственный транзит по всей территории парка. В местах пересечения основных пешеходных путей с проезжей частью высота бортового камня принята до 0,04 м.



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки

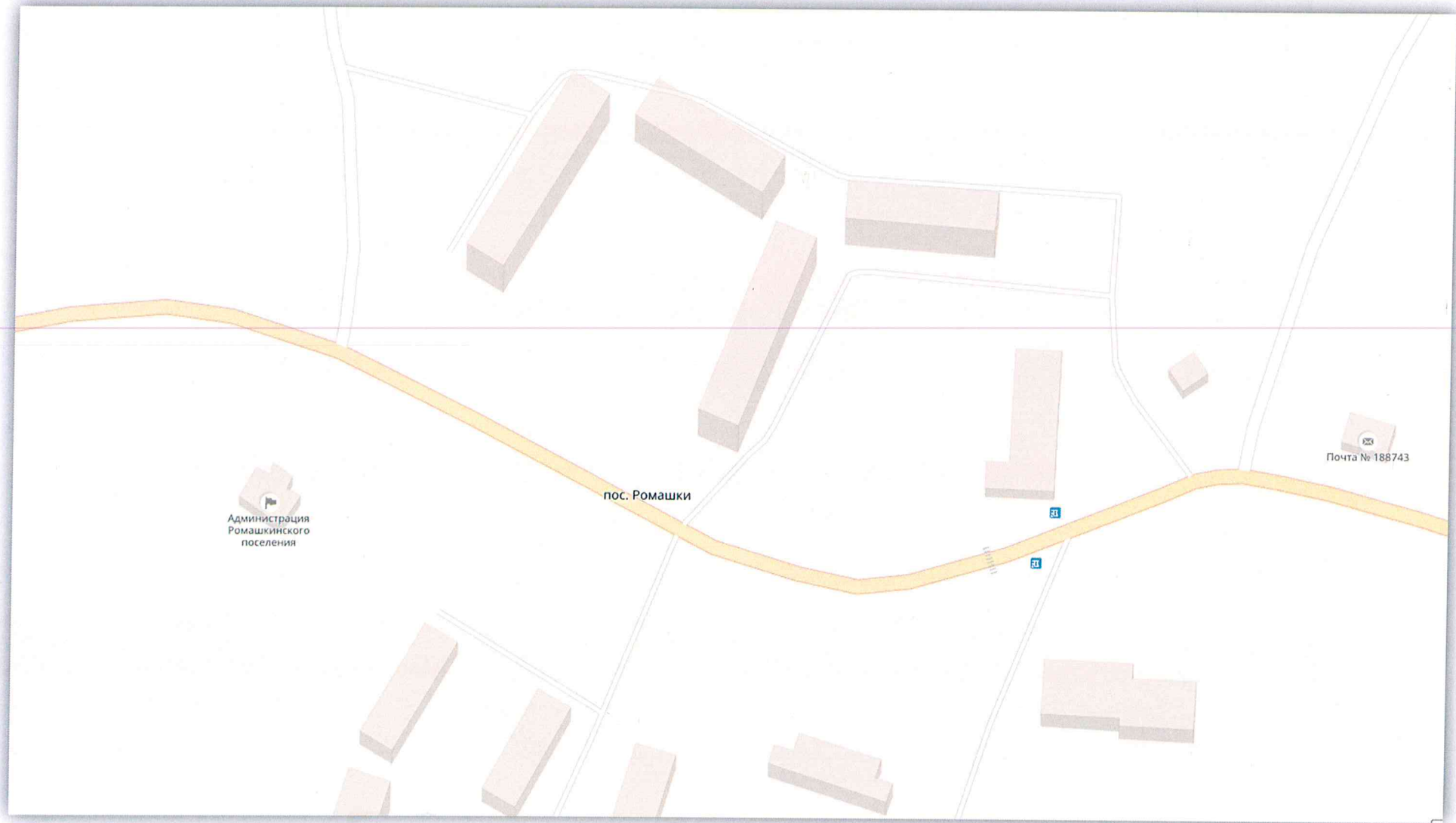
Фото дворовой территории (спутниковый снимок)





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки

Схема расположения многоквартирных домов, входящих в благоустраиваемую дворовую территорию (Яндекс-карты)





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки

Дворовая территория ул.Ногирская, д.6 – д.32 – д.33 – д.5

Площадь - 18144 кв. м.

Количество жителей – 543

Количество подъездов - 14





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки

Визуализация в виде фотографий предполагаемой к благоустройству территории

Фото дворовой территории п. Ромашки, д.5-6, 32-33





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки



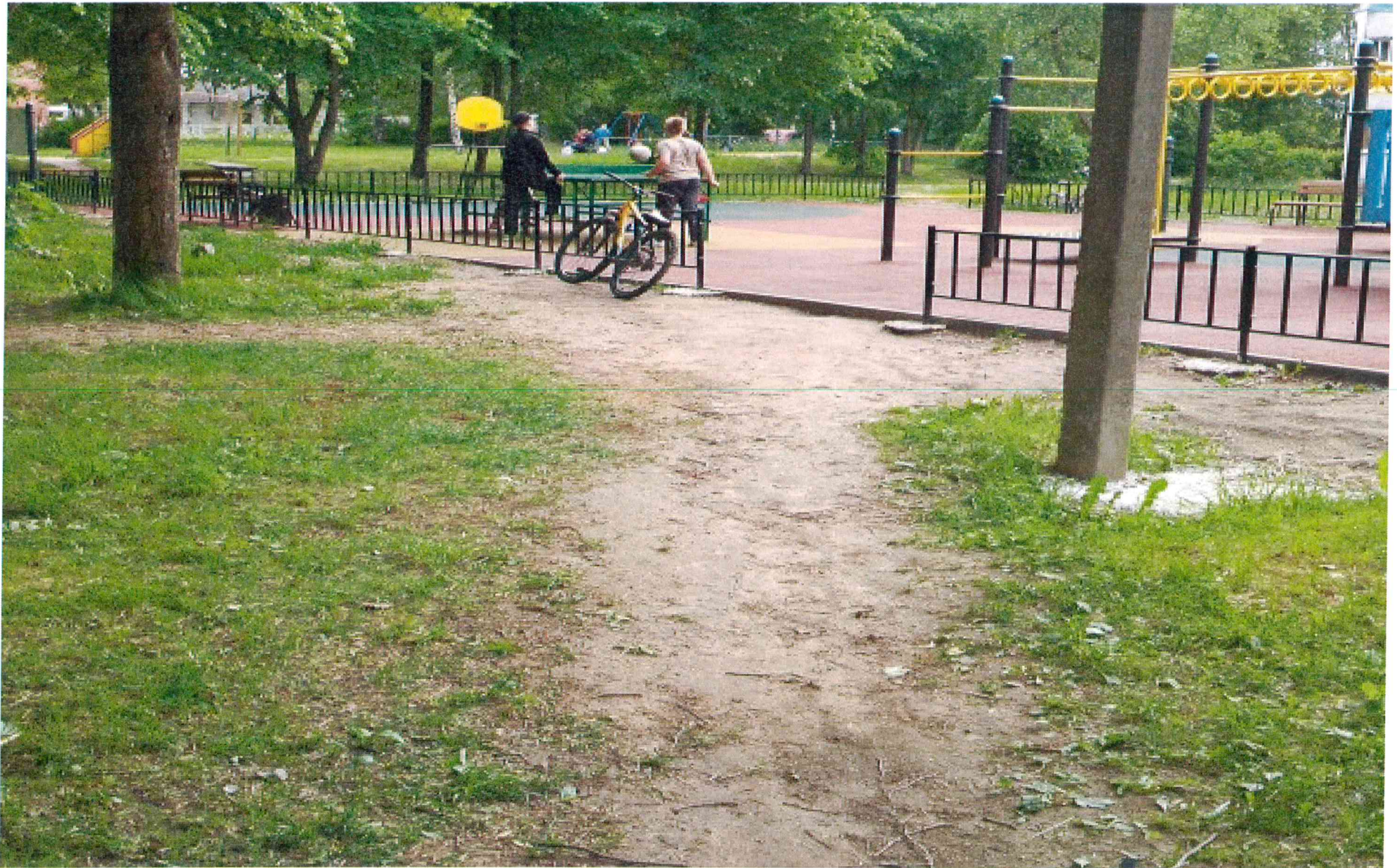


ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки





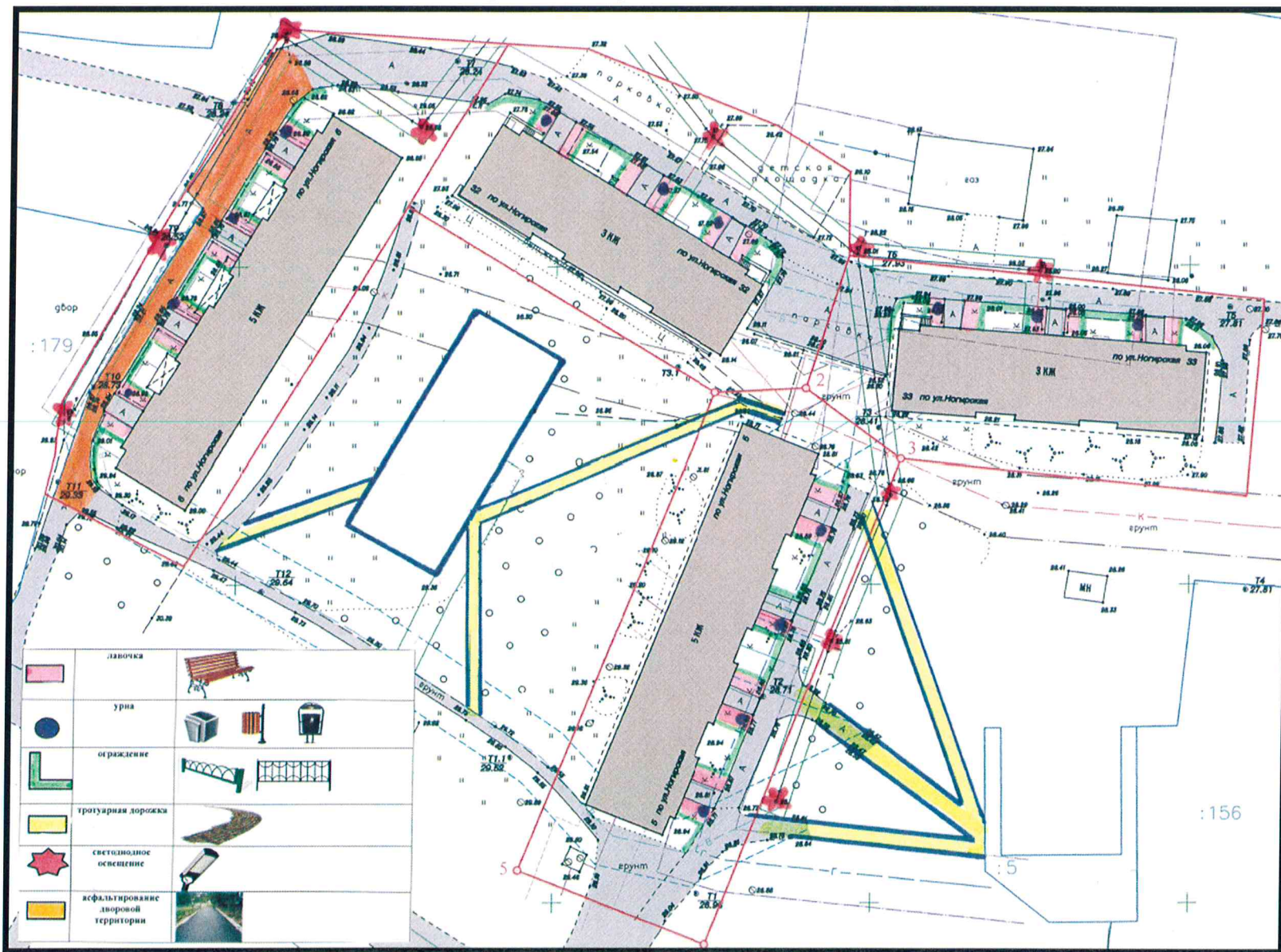
ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки

Схема планировочной организации земельного участка





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки

Визуализация. Освещение.



Технические характеристики светильника:

Световой поток, Лм не менее 5000; Потребляемая мощность, Вт до 50;

Цвет светодиодов белый, 5000К; Степень защиты IP66;

Температура окр. среды, °С, от -45 до +50



ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки

Визуализация. Ремонт дворовых проездов.



Визуализация. Тротуарные дорожки.





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки

Визуализация. Скамейка уличная.



Габаритные размеры скамейки уличной:

Высота скамейки (со спинкой) – не менее 850 мм и не более 900 мм; Глубина сиденья – не менее 550 мм не более 600 мм; Длина скамейки – не менее 1900 мм, не более 2000 мм.

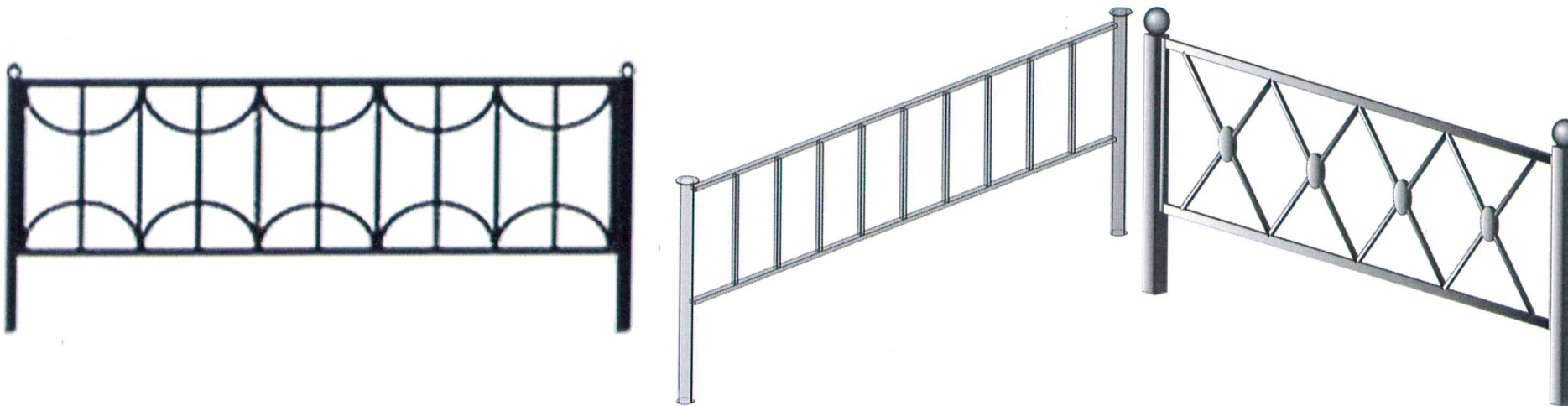
Визуализация. Урна.





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки

Визуализация. Металлические пешеходные ограждения.



Габариты пешеходных ограждений:

Высота 600 мм

Длина пролета до 2000 мм

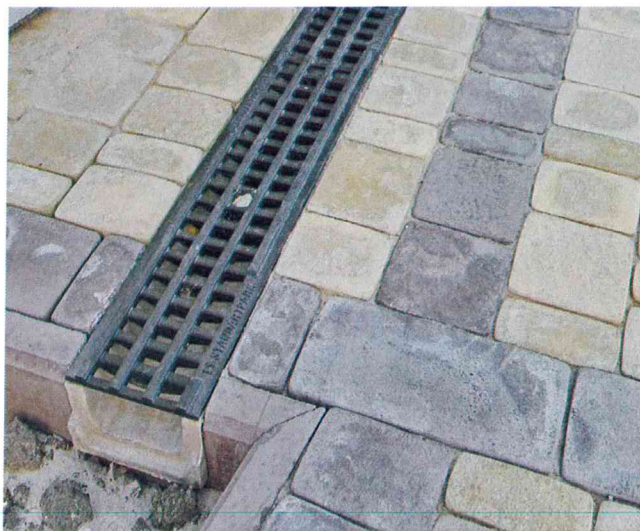
Визуализация. Газон.



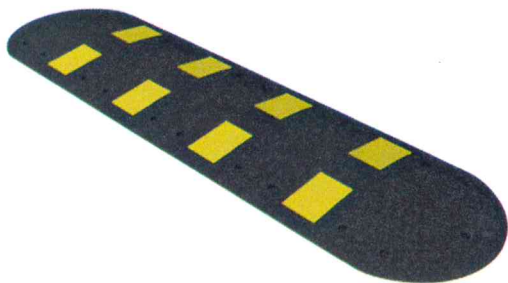


ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки

Визуализация. Дренаж. Круглые дождеприёмные колодцы для дождевой канализации.



Визуализация. Искусственная дорожная неровность





ДИЗАЙН-ПРОЕКТ благоустройства дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки



МУНИЦИПАЛЬНАЯ ПРОГРАММА «ФОРМИРОВАНИЕ КОМФОРТНОЙ ГОРОДСКОЙ СРЕДЫ» ЭТАП 2018 ГОДА «Благоустройство дворовой территории ул. Ногирская дом 5-6, 32-33 п. Ромашки»

Фотофиксация территории



Схема размещения дворовой территории для благоустройства в рамках муниципальной программы «Формирование комфортной городской среды»

Дворовая территория ул. Ногирская, д.6 – д.32 – д.33 – д.5

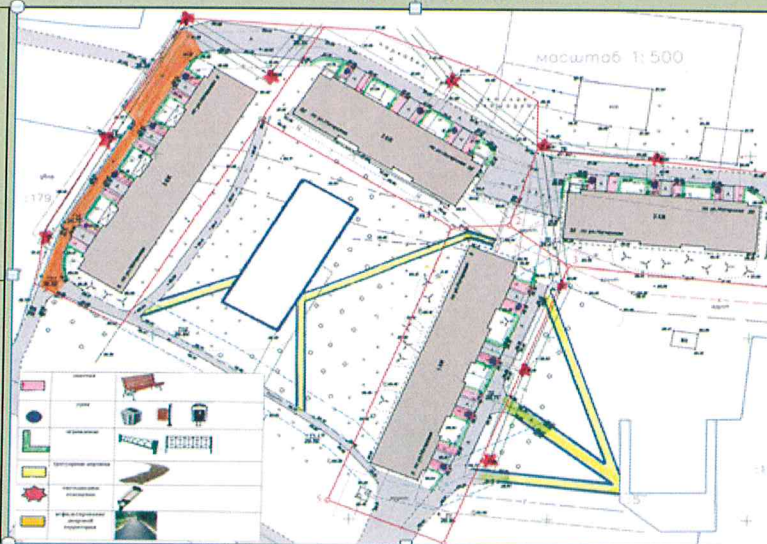
Площадь - 18144 кв. м.

Количество жителей - 543

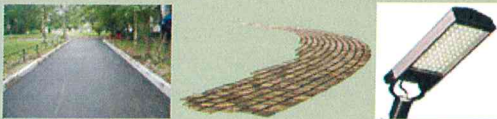
Количество подъездов - 14



Планируемые работы



Элементы благоустройства



Элементы благоустройства

