****

**Совет депутатов**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 22 мая 2019 года № 196

**«Об утверждении Порядка определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»**

 В соответствии с  пунктом 5 статьи 39.28 Земельного кодекса Российской Федерации, положением о предоставлении земельных участков, находящихся в границах муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, государственная собственность на которые не разграничена, а также земельных участков, являющихся собственностью муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, утвержденным решением Совета депутатов от 12 марта 2015 года № 33, руководствуясь Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, Совет депутатов РЕШИЛ:

1. Утвердить Порядок определения размера платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, согласно Приложению 1.

2. Настоящее Решение подлежит публикации в газете «Приозерские ведомости» и размещению на сайте администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области www.ромашкинское.рф, вступает в силу с момента его официального опубликования.

3. Контроль за исполнением настоящего решения возложить на постоянную комиссию по экономике, бюджету, налогам, муниципальной собственности (председатель Лаврентьев М.А.).

Глава муниципального образования Т.Н. Блюм

Князев А.А., тел. 99-555

Разослано: дело-4

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН

решением Совета депутатов

муниципального образования

Ромашкинское сельское поселение

муниципального образования

Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2019 г. №\_\_\_\_

ПОРЯДОК

ОПРЕДЕЛЕНИЯ РАЗМЕРА ПЛАТЫ ЗА УВЕЛИЧЕНИЕ ПЛОЩАДИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, НАХОДЯЩИХСЯ В ЧАСТНОЙ СОБСТВЕННОСТИ, В РЕЗУЛЬТАТЕ ИХ ПЕРЕРАСПРЕДЕЛЕНИЯ С ЗЕМЕЛЬНЫМИ УЧАСТКАМИ, НАХОДЯЩИМИСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ РОМАШКИНСКОЕ СЕЛЬСКОЕ ПОСЕЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ПРИОЗЕРСКИЙ МУНИЦИПАЛЬНЫЙ РАЙОН ЛЕНИНГРАДСКОЙ ОБЛАСТИ

1. Настоящий Порядок определяет размер платы за увеличение площади земельных участков, находящихся в частной собственности, в результате их перераспределения с земельными участками, находящимися в муниципальной собственности муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области (далее - размер платы).

2. Размер платы рассчитывается по формуле:



где:

Рп - размер платы;

 - удельный показатель кадастровой стоимости вновь образованного земельного участка, который отражает кадастровую стоимость в расчете на единицу площади объекта недвижимости (1 кв. м);

 - площадь вновь образованного земельного участка, находящегося в частной собственности в соответствии с соглашением о перераспределении;

 - площадь исходного участка, находящегося в частной собственности до перераспределения.