

**Администрация**

**Ромашкинского сельского поселения**

**Приозерского муниципального района**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 12 января 2024г № 10

|  |
| --- |
| **«О стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального район Ленинградской области на 2024 год»** |

В целях реализации на территории Ленинградской области государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 11.12.2023г. № 888/пр «О нормативе стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по Российской Федерации на первое полугодие 2024 года и показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2024 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 13 марта 2020 года № 79 «О мерях по обеспечению осуществления полномочий Комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставляемых на строительство (приобретение) жилья за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области мероприятий государственных программ Российской Федерации «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации» и «Комплексное развитие сельских территорий», а также мероприятий государственных программ Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» и «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области», Уставом Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, администрация Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. В рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» утвердить стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ромашкинского сельского поселения на 2024 год в размере 62 992,13 (шестьдесят две тысячи девятьсот девяносто два) рубля 13 копеек, согласно Приложения №1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в Ленинградском областном информационном агентстве (далее «Леноблинформ») [http://www.lenoblinform.ru](http://www.lenoblinform.ru/) и размещению на сайте муниципального образования www.ромашкинское.рф..

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В. Танков

Исп. Е.А.Момот., тел. 8(81379)99515

Разослано: дело – 2, отдел по жилищной политике МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1, Комитет по строительству администрации Ленинградской области – 1, СМИ – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

Ромашкинского сельского поселения

Приозерского муниципального района ЛО

от 12.01.2024г. № 10

РАСЧЕТ

стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на сельских территориях

Ромашкинскогосельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2024 год

В соответствии со сведениями по реализации в Приозерском муниципальном районе в рамках государственной программы Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий» и государственной программы Ленинградской области «Комплексное развитие сельских территорий Ленинградской области» за 2023 год на территории Ромашкинского сельского поселения:

**Данные МО Сосновское сельское поселение, подходящее по численности населения.**

**(на основании п.2.2 Методических рекомендаций по определению стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на сельских территориях Ленинградской области)**

4 550 000,0 - Приозерский р., Сосновское сп, д.Кривко, ул.Урожайная, д.13, кв.11 – 70,6 кв.м.

1 850 000 - Приозерский р., Сосновское сп, д.Снегиревка, ул.Центральная, д.12а, кв.5 – 31,0 кв.м.

Расчет фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (ФСТ кв. м) производится по формуле:

ФСТ кв. м =ФСТЖ/Пл. \* И, где:

ФСТ кв. м - фактической стоимости 1 кв.м. общей площади жилья на территории поселения Ленинградской области (в конкретном муниципальном образовании);

ФСТЖ – фактическая стоимость жилого помещения, построенного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

Пл. – общая площадь жилого помещения, постоянного (приобретенного) гражданами в течении года, предшествующего планируемому году реализации программы;

И – прогнозный уровень инфляции, установленный в субъекте Российской Федерации на очередной (планируемый) финансовый год.

ФСТЖ = ∑ ФСТЖмо / G = 6 400 000/2= 3 200 000,0 рублей

G - 2 семьи в 2023 году на территории Сосновского сельского поселение реализовала свое право по государственной программе Российской Федерации «Комплексное развитие сельских территорий»

Пл. = 101,6/2 = 50,8 кв.м.;

**И** – равен **102,7.**

ФСТ кв. м= 3 200 000,0/50,8 = **62 992,13 \* 102,7= 64 692,91**