**Несанкционированные действия относительно приборов учета коммунальных ресурсов**

В соответствии с п. 62 Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 06.05.2011 № 354, при обнаружении несанкционированного подключения внутриквартирного оборудования потребителя к внутридомовым инженерным системам либо несанкционированного вмешательства в работу прибора учета, повлекшего искажение его показаний, исполнитель, предоставляющий коммунальные услуги, незамедлительно устраняет (демонтирует) несанкционированное подключение, прекращает использование показаний прибора учета при расчетах за коммунальную услугу и производит доначисление платы за коммунальную услугу.

Доначисление платы за коммунальную услугу производится исходя из мощности ресурсопотребляющего оборудования (для водоснабжения и водоотведения – по пропускной способности трубы) и его круглосуточной работы за период начиная с даты несанкционированного подключения либо вмешательства в работу прибора учета до даты устранения несанкционированного подключения либо даты устранения несанкционированного вмешательства.

Если дату осуществления несанкционированного подключения или вмешательства в работу прибора учета установить невозможно, то доначисление производится, начиная с даты проведения предыдущей проверки, но не более чем за 6 месяцев.

Кроме того, другие потребители, у которых возникли убытки (в том числе в виде увеличения платы за коммунальные услуги) из-за такого несанкционированного подключения, вправе требовать возмещения причиненных убытков с лица, которое неосновательно обогатилось за их счет.

Городской прокурор   
советник юстиции   
П.Н. Репин