

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 04 марта 2016 года № 52

**«Об утверждении проекта краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области**

**на 2017 год»**

Во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», в соответствии с пунктами 4,6 и 10 «Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы», утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить проект краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2017 год (Приложение № 1).
2. Утвердить Проект реестра многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение на 2017 год (Приложение № 2).
3. Заместителю главы администрации проект краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта в срок до 15.03.2016 направить на согласование в Комитет государственного жилищного надзора и контроля Ленинградской области.
4. Постановление вступает в силу с момента подписания.
5. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения [www.ромашкинское.рф](http://www.ромашкинское.рф).
6. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации С.В.Танков

Исп: Руденко И.М.

(813) 79-99-515

Разослано: дело-2, прокуратура-1, администратор сайта -1, ОКХ -1, комитет-1

*Приложение № 1*

*к постановлению администрации*

*МО Ромашкинское сельского поселения*

*от 04.03.2016 № 52*

**ПРОЕКТ**

**краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД, всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | способ формирования фонда капитального ремонта |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | областной бюджет | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. |  |  | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 |
| **Муниципальное образование Ромашкинское сельское поселение** | | | | |  | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | пос. Ромашки,  ул. Новостроек, д. 2 | 1965 |  | Кирпич | 2 | 2 | 632,17 | 427,14 | 205,03 | 41 | 4585000,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 585 000,0 | 7252,79 | 14593,70 | 30.12.  2017 | РО |
| 2 | пос. Ромашки,  ул. Новостроек, д. 3 | 1967 |  | Кирпич | 2 | 2 | 731,33 | 489,95 | 241,38 | 40 | 4585000,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 585 000,0 | 6269,39 | 14593,70 | 30.12.  2017 | РО |
| 3 | пос. Ромашки,  ул. Новостроек, д. 6 | 1970 |  | Кирпич | 2 | 2 | 710,36 | 483,9 | 226,46 | 49 | 4585000,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 4 585 000,0 | 6454,47 | 14593,70 | 30.12.  2017 | РО |
| 4 | пос. Суходолье,  ул. Лесная, д. 3 | 1965 |  | Кирпич | 2 | 2 | 641,0 | 431,5 | 209,5 | 38 | 3720000,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 720 000,0 | 5803,43 | 14593,70 | 30.12.  2017 | РО |
| 5 | пос. Суходолье,  ул. Лесная, д. 4 | 1960 |  | Кирпич | 2 | 2 | 634,0 | 426,1 | 207,9 | 31 | 3720000,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 720 000,0 | 5867,5 | 14593,70 | 30.12.  2017 | РО |
| 6 | пос. Суходолье,  ул. Лесная, д. 5 | 1960 |  | Кирпич | 2 | 2 | 632,5 | 419,5 | 213,0 | 33 | 3720000,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 3 720 000,0 | 5881,42 | 14593,70 | 30.12.  2017 | РО |
| 7 | пос. Суходолье,  ул. Центральная, д. 7 | 1955 |  | Кирпич | 2 | 2 | 606,3 | 409,9 | 196,4 | 32 | 5075000,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 5 075 000,0 | 8370,44 | 14593,70 | 30.12.  2017 | РО |
| Итого по муниципальному образованию | | х | х | х | х | х | 4587,66 | 3087,99 | 1499,67 | 264 | 29990000,0 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 29 990 000,0 | 6557,06 | х | х | х |
| **Итого по муниципальному образованию со строительным контролем** | | | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | 30740000,0 | **0,00** | **0,00** | **0,00** | 30740000,0 |  | **х** | **х** | **х** |

*Приложение № 2*

*к постановлению администрации*

*МО Ромашкинское сельского поселения*

*от 04.03.2016 № 52*

**Проект реестра**

**многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту на территории**

**на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение на 2017 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | Ремонт или замена лифтового оборудования | | Ремонт крыши | | Ремонт подвальных помещений | | Ремонт фасада | | Ремонт фундамента | | Утепление фасадов | | Установка коллективных (общедомовых) ПУ и УУ | Проектные работы | Работы по предпроектной подготовке |
| Всего работ по инженерным системам | в том числе | | | | |
| Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного водоснабжения | Ремонт сетей горячего водоснабжения | Ремонт систем водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | ед. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | кв.м. | руб. | куб.м. | руб. | кв.м. | руб. | руб. | руб. | руб. |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| **Муниципальное образование Ромашкинское сельское поселение** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 1 | п. Ромашки,  ул. Новостроек, д. 2 | 4 585 000,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 600,0 | 3 000 000,0 |  |  | 574,8 | 1 585 000,0 |  |  |  |  |  | 350  000,0 | 40  000,0 |
| 2 | п. Ромашки,  ул. Новостроек, д. 3 | 4 585 000,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 600,0 | 3 000 000,0 |  |  | 574,8 | 1 585 000,0 |  |  |  |  |  | 350  000,0 | 40  000,0 |
| 3 | п. Ромашки,  ул. Новостроек, д. 6 | 4 585 000,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 600,0 | 3 000 000,0 |  |  | 574,8 | 1 585 000,0 |  |  |  |  |  | 350  000,0 | 40  000,0 |
| 4 | п. Суходолье,  ул. Лесная, д. 3 | 3 720 000,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 480,0 | 2 300 000,0 |  |  | 550,0 | 1 420 000,0 |  |  |  |  |  | 200  000,0 | 35  000,0 |
| 5 | п. Суходолье,  ул. Лесная, д. 4 | 3 720 000,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 480,0 | 2 300 000,0 |  |  | 550,0 | 1 420 000,0 |  |  |  |  |  | 200  000,0 | 35  000,0 |
| 6 | п. Суходолье,  ул. Лесная, д. 5 | 3 720 000,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 480,8 | 2 300 000,0 |  |  | 550,0 | 1 420 000,0 |  |  |  |  |  | 200  000,0 | 35  000,0 |
| 7 | п. Суходолье,  ул. Центральная, д. 7 | 5 075 000,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 813,0 | 3 600 000,0 |  |  | 618,0 | 1 475 000,0 |  |  |  |  |  | 380  000,0 | 45  000,0 |
| Итого по муниципальному образованию | | 29 990 000,0 |  |  |  |  |  |  |  |  | 4053,0 | 19 500 000,0 |  |  | 3992,4 | 10 490 000,0 |  |  |  |  |  |  |  |
| Осуществление строительного контроля | | 750 000,0 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по МО со строительным контролем** | | **30 740 000,0** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |