

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 1 августа 2017 года № 201

**«О внесении изменений в постановление администрации от 6 марта 2017 года № 69**

**«Об утверждении проекта краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах на территории МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области**

**на 2018 год»**

Во исполнение части 7 статьи 168 Жилищного кодекса Российской Федерации, областного закона Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области», в соответствии с пунктами 4,6 и 10 «Порядка разработки и утверждения краткосрочных планов реализации Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014 – 2043 годы», утверждённого постановлением Правительства Ленинградской области от 30 мая 2014 года № 218, Постановлением Правительства Ленинградской области от 28 декабря 2016 года N 522 «О внесении изменения в постановление Правительства Ленинградской области от 26 декабря 2013 года N 508 "Об утверждении Региональной программы капитального ремонта общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории Ленинградской области, на 2014-2043 годы", письмом комитета по ЖКХ Ленинградской области ис-1070/17-0-0 от 01.08.2017, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменение в постановление администрации от 6 марта 2017 года № 69 «Об утверждении проекта краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018 год», а именно:
   1. Утвердить проект краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018 год в соответствии с Приложением № 1.
   2. Утвердить проект реестра многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту, на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение на 2018 год в соответствии с Приложением № 2.
2. Заместителю главы администрации вновь утвержденный проект краткосрочного муниципального плана реализации Региональной программы капитального ремонта в срок до 08.08.2017 направить в Комитет ЖКХ Ленинградской области.
3. Постановление вступает в силу с момента подписания.
4. Разместить настоящее постановление на официальном сайте администрации сельского поселения [www.ромашкинское.рф](http://www.ромашкинское.рф).
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя главы администрации.

Глава администрации С.В.Танков

Исп: Руденко И.М. (813) 79-99-515 Разослано: дело-2, прокуратура-1, администратор сайта -1, ОКХ -1, комитет-1

*Приложение № 1*

*к постановлению администрации*

*МО Ромашкинское сельского поселения*

*от 01.08.2017 № 201*

**ПРОЕКТ**

**краткосрочного муниципального плана реализации региональной программы капитального ремонта в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области на 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Год | | Материал стен | Количество этажей | Количество подъездов | общая площадь МКД,  всего | Площадь помещений МКД: | | Количество жителей, зарегистрированных в МКД | Стоимость капитального ремонта | | | | | Удельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Предельная стоимость капитального ремонта 1 кв. м общей площади помещений МКД | Плановая дата завершения работ | способ формирования фонда капитального ремонта |
| ввода в эксплуатацию | завершение последнего капитального ремонта | всего: | в том числе жилых помещений, находящихся в собственности граждан | всего: |  |  |  |  |
| федеральный бюджет | областной бюджет | за счет средств местного бюджета | за счет средств собственников помещений в МКД |
| кв.м | кв.м | кв.м | чел. | руб. |  |  | руб. | руб. | руб./кв.м | руб./кв.м |
| 1 | Пос. Понтонное,  ул. Молодежная, д. 1 | 1965 |  | Панель | 2 | 2 | 653,2 | 404,4 | 147,34 | 35 | 4 643 016,78 | 0 | 0 | 0 | 4 643 016,78 | 7108,11 | 24445 | 30.12.  2019 | РО |
| 2 | Пос. Понтонное,  ул. Молодежная, д. 2 | 1965 |  | Панель | 2 | 2 | 658,2 | 405,7 | 114 | 32 | 4 643 016,80 | 0 | 0 | 0 | 4 643 016,80 | 7054,11 | 24445 | 30.12.  2019 | РО |
| 3 | Пос. Понтонное,  ул. Молодежная, д. 3 | 1965 |  | Панель | 2 | 2 | 663,6 | 405,3 | 130,1 | 36 | 4 643 016,80 | 0 | 0 | 0 | 4 643 016,80 | 6996,71 | 24445 | 30.12.  2019 | РО |
| 4 | Пос. Понтонное,  ул. Молодежная, д. 4 | 1965 |  | Панель | 2 | 2 | 654,7 | 416,1 | 82,8 | 39 | 4 643 016,80 | 0 | 0 | 0 | 4 643 016,80 | 7091,82 | 24445 | 30.12.  2019 | РО |
| 5 | пос. Ромашки,  ул. Новостроек, д. 2 | 1965 |  | Кирпич | 2 | 2 | 632,17 | 427,14 | 205,03 | 41 | 304 307,71 | 0 | 0 | 0 | 304 307,71 | 481,37 | 24445 | 30.12.  2019 | РО |
| 6 | пос. Ромашки,  ул. Новостроек, д. 3 | 1967 |  | Кирпич | 2 | 2 | 731,33 | 489,95 | 241,38 | 40 | 304 307,71 | 0 | 0 | 0 | 304 307,71 | 416,10 | 24445 | 30.12.  2019 | РО |
| 7 | пос. Ромашки,  ул. Новостроек, д. 6 | 197 |  | Кирпич | 2 | 2 | 710,4 | 483,9 | 226,5 | 49 | 304 307,71 | 0 | 0 | 0 | 304 307,71 | 428,36 | 24445 | 30.12.  2019 | РО |
| 8 | пос. Суходолье,  ул. Лесная, д. 14 | 1966 |  | Кирпич | 3 | 3 | 1460,9 | 1026,7 | 434,2 | 52 | 961 374,41 | 0 | 0 | 0 | 961 374,41 | 658,07 | 24445 | 30.12.  2019 | РО |
| 9 | пос. Суходолье,  ул. Лесная, д. 15 | 1966 |  | Кирпич | 3 | 3 | 1486,4 | 1007,7 | 478,7 | 51 | 961 374,41 | 0 | 0 | 0 | 961 374,41 | 646,78 | 24445 | 30.12.  2019 | РО |
| 10 | пос. Суходолье,  ул. Центральная, д. 2 | 1955 |  | Кирпич | 2 | 2 | 842 | 557,7 | 284,3 | 23 | 902 570,90 | 0 | 0 | 0 | 902 570,90 | 1071,94 | 24445 | 30.12.  2019 | РО |
| 11 | пос. Суходолье,  ул. Центральная, д. 4 | 1955 |  | Кирпич | 2 | 2 | 836,4 | 559,2 | 277,2 | 32 | 902 570,90 | 0 | 0 | 0 | 902 570,90 | 1079,11 | 24445 | 30.12.  2019 | РО |
| 12 | пос. Суходолье,  ул. Центральная, д. 5 | 1955 |  | Кирпич | 2 | 2 | 752,9 | 512,2 | 235,7 | 29 | 853 254,50 | 0 | 0 | 0 | 853 254,50 | 1133,29 | 24445 | 30.12.  2019 | РО |
| 13 | пос. Суходолье,  ул. Центральная, д. 7 | 1955 |  | Кирпич | 2 | 2 | 538 | 409,9 | 196,4 | 19 | 853 254,50 | 0 | 0 | 0 | 853 254,50 | 1585,97 | 24445 | 30.12.  2019 | РО |
| **Итого по муниципальному образованию** | | **х** | **х** | **х** | **х** | **х** | **10620,2** | **7105,89** | **3053,65** | **478** | **24 919 389,93** | **0,00** | **0,00** | **0,00** | **24 919 389,93** | **2325,58** | **х** | **х** | **х** |
| **Итого по муниципальному образованию со строительным контролем** | |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 25 293 431,36 |  |  |  | 25 293 431,36 |  |  |  |  |

*Приложение № 2*

*к постановлению администрации*

*МО Ромашкинское сельского поселения*

*от 01.08.2017 № 201*

**Проект реестра**

**многоквартирных домов, которые подлежат капитальному ремонту на территории**

**на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение на 2018 год**

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п\п | Адрес МКД | Стоимость капитального ремонта ВСЕГО | Виды работ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
|  | Ремонт внутридомовых инженерных систем | | | | | | | Ремонт или замена лифтового оборудования | | Ремонт крыши | | Ремонт подвальных помещений | | Ремонт фасада | | Ремонт фундамента | | Утепление фасадов | | Установка коллективных (общедомовых)  ПУ и УУ | Проектные работы  (ФОНД) |
|  | Всего работ по инженерным системам | в том числе | | | | | |
| ремонт сетей газоснабжения | Ремонт сетей электроснабжения | Ремонт сетей теплоснабжения | Ремонт сетей холодного водоснабжения | Ремонт сетей горячего водоснабжения | Ремонт с. водоотведения |
| руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб. | руб | ед | руб | кв.м | руб | кв.м | руб | кв.м | руб | куб.м | руб | кв.м | руб | руб |  |
| 1 | Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 1 | 4 643 016,78 | 4 643 016,78 | х | 667 346,64 | 2 917 253,80 | 395 164,30 | 663 252,04 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 2 | Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 2 | 4 643 016,80 | 4 643 016,80 | х | 667 346,64 | 2 917 253,82 | 395 164,30 | 663 252,04 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 3 | Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 3 | 4 643 016,80 | 4 643 016,80 | х | 667 346,64 | 2 917 253,82 | 395 164,30 | 663 252,04 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 4 | Пос. Понтонное, ул. Молодежная, д. 4 | 4 643 016,80 | 4 643 016,80 | х | 667 346,64 | 2 917 253,82 | 395 164,30 | 663 252,04 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х |
| 5 | пос. Ромашки, ул. Новостроек, д. 2 | 304 307,71 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | 304 307,71 |
| 6 | пос. Ромашки, ул. Новостроек, д. 3 | 304 307,71 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | 304 307,71 |
| 7 | пос. Ромашки, ул. Новостроек, д. 6 | 304 307,71 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | 304 307,71 |
| 8 | пос. Суходолье, ул. Лесная, д. 14 | 961 374,41 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | 961 374,41 |
| 9 | пос. Суходолье, ул. Лесная, д. 15 | 961 374,41 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | 961 374,41 |
| 10 | пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 2 | 902 570,90 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | 902 570,90 |
| 11 | пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 4 | 902 570,90 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | 902 570,90 |
| 12 | пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 5 | 853 254,50 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | 853 254,50 |
| 13 | пос. Суходолье, ул. Центральная, д. 7 | 853 254,50 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | 853 254,50 |
| Итого по муниципальному образованию | | 24 919 389,93 | 18 572 067,18 | 0,00 | 2 669 386,56 | 11 669015,26 | 1 580 657,20 | 2 653 008,16 | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | х | 6 347 322,75 |
| Осуществление строительного контроля | | 374 041,43 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| **Итого по МО со строительным контрол.** | | 25 293 431,36 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |