

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 29 декабря 2017 года № 366

|  |
| --- |
| **«Об организации обеспечения своевременного проведения капитального ремонта общего имущества в МКД за счет взносов собственников помещений в таких домах на капитальный ремонт общего имущества в МКД муниципального образования Ромашкинское сельское поселение в 2018-2019 годах»** |

В соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Областным законом Ленинградской области от 29 ноября 2013 года № 82-оз «Об отдельных вопросах организации и проведения капитального ремонта общего имущества в МКД, расположенных на территории Ленинградской области» и в соответствии с региональной программой капитального ремонта, утверждённой постановлением Правительства Ленинградской области и предложениямиНО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области», учитывая, что собственники помещений в многоквартирном доме не рассмотрели предложения и не приняли на общем собрании решение в соответствии с частью 6 статьи 189 Жилищного кодекса Российской Федерации, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Выполнить капитальный ремонт общего имущества МКД в п. Понтонное, п. Ромашки, п. Суходолье Приозерского района Ленинградской области, согласно приложению.
2. Определить перечень услуг и (или) работ по капитальному ремонту МКД, утвердить суммы расходов на капитальный ремонт МКД в 2018-2019 годах, согласно предложению НО «Фонд капитального ремонта многоквартирных домов Ленинградской области».
3. Источником финансирования определить средства собственников МКД, формирующие фонд капитального ремонта на счете регионального оператора.
4. Назначить уполномоченным лицом от имени всех собственников помещений в МКД для участия в приемке выполненных работ по капитальному ремонту с подписанием смет и актов главу администрации МО Ромашкинское сельское поселение Танкова Сергея Владимировича.
5. Опубликовать данное постановление в газете «Приозерские ведомости» и разместить на официальном сайте администрации МО Ромашкинское сельское поселение в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу: [www.ромашкинское.рф](http://www.ромашкинское.рф).
6. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.
7. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава администрации С.В.Танков

Руденко И.М. (813) 79-99-515

Разослано: дело-2, прокуратура-1, СМИ-1, администратор сайта -1, ООО «Уют-сервис» -1, Фонд-1.

Приложение

к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

от 29 декабря 2017 года № 366

Перечень видов, стоимости работ в МКД в п. Понтонное, п. Ромашки, п. Суходолье,

которые запланированы по капитальному ремонту общего имущества в 2018-2019 годах.

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Адрес, виды работ | Сроки проведения работ | Объем предполагаемых работ | Сметная стоимость, руб. | Примечание |
| **п. Понтонное, ул. Молодежная, дом 2** | | | | | |
| 1 | Ремонт сетей электроснабжения | 2018-2019 гг. | 1 система | 667 346,64 |  |
| 2 | Ремонт сетей  теплоснабжения | 2018-2019 гг. | 1 система | 2 917 253,82 |  |
| 3 | Ремонт сетей холодного водоснабжения | 2018-2019 гг. | 1 система | 395 164,30 |  |
| 4 | Ремонт сетей горячего водоснабжения | 2018-2019 гг. | 1 система | 663 252,04 |  |
| 5 | Осуществление строительного контроля | 2018-2019 гг. | 4 ед. | 99 360,56 |  |
| ИТОГО | | | | 4 742 377,36 |  |
| **п. Понтонное, ул. Молодежная, дом 3** | | | | | |
| 1 | Ремонт сетей электроснабжения | 2018-2019 гг. | 1 система | 667 346,64 |  |
| 2 | Ремонт сетей  теплоснабжения | 2018-2019 гг. | 1 система | 2 917 253,82 |  |
| 3 | Ремонт сетей холодного водоснабжения | 2018-2019 гг. | 1 система | 395 164,30 |  |
| 4 | Ремонт сетей горячего водоснабжения | 2018-2019 гг. | 1 система | 663 252,04 |  |
| 5 | Осуществление строительного контроля | 2018-2019 гг. | 4 ед. | 99 360,56 |  |
| ИТОГО | | | | 4 742 377,36 |  |
| **п. Понтонное, ул. Молодежная, дом 4** | | | | | |
| 1 | Ремонт сетей электроснабжения | 2018-2019 гг. | 1 система | 667 346,64 |  |
| 2 | Ремонт сетей  теплоснабжения | 2018-2019 гг. | 1 система | 2 917 253,82 |  |
| 3 | Ремонт сетей холодного водоснабжения | 2018-2019 гг. | 1 система | 395 164,30 |  |
| 4 | Ремонт сетей горячего водоснабжения | 2018-2019 гг. | 1 система | 663 252,04 |  |
| 5 | Осуществление строительного контроля | 2018-2019 гг. | 4 ед. | 99 360,56 |  |
| ИТОГО | | | | 4 742 377,36 |  |
| **п. Ромашки, ул. Новостроек, дом 2** | | | | | |
| 1 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада | 2018-2019 гг. | 1 дом | 304 307,71 |  |
| ИТОГО | | | | 304 307,71 |  |
| **п. Ромашки, ул. Новостроек, дом 3** | | | | | |
| 1 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт фасада | 2018-2019 гг. | 1 дом | 304 307,71 |  |
| ИТОГО | | | | 304 307,71 |  |
| **п. Суходолье, ул. Лесная, дом 14** | | | | | |
| 1 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт подвальных помещений, крыши, фасада | 2018-2019 гг. | 1 дом | 961 374,41 |  |
| ИТОГО | | | | 961 374,41 |  |
| **п. Суходолье, ул. Лесная, дом 15** | | | | | |
| 1 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт подвальных помещений, крыши, фасада | 2018-2019 гг. | 1 дом | 961 374,41 |  |
| ИТОГО | | | | 961 374,41 |  |
| **п. Суходолье, ул. Центральная, дом 4** | | | | | |
| 1 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, сетей холодного водоснабжения, сетей горячего водоснабжения, сетей электроснабжения,  фасада, крыши | 2018-2019 гг. | 1 дом | 902 570,90 |  |
| ИТОГО | | | | 902 570,90 |  |
| **п. Суходолье, ул. Центральная, дом 5** | | | | | |
| 1 | Проектные (изыскательские) работы на капитальный ремонт сетей теплоснабжения, сетей  холодного водоснабжения, сетей горячего водоснабжения, сетей электроснабжения,  фасада, крыши | 2018-2019 гг. | 1 дом | 902 570,90 |  |
| ИТОГО | | | | 902 570,90 |  |