

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 30 июля 2018г. № 164

|  |
| --- |
| **«Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на третий квартал 2018 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»** |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 170 от 28 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 3 квартал 2018 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере 42 847 (сорок две тысячи восемьсот сорок семь) рублей, согласно Приложения №1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В.Танков

Исп. Момот Е.А., тел. 88137999515

Дело – 3; Отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 30.07.2018года № 164

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 3 квартал 2018 года по муниципальному образованиюРомашкинское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**1 этап.**

1. **Ст.дог. – 42 006руб. (приобретение жилья в рамках реализации федеральных и региональных целевых программ - 42 006 руб. (Салтыков Н.А. - 1 394 599,2 руб. - 33,2 кв.м. ;Андреева Н.Е. - 1 394 599,2 руб. - 33,2кв.м. ; Могильная А.В. - 1 772 653,2 руб. -42,2 кв.м.; Буренина Т.Ю. – 2 331 333 руб. – 55,5 кв.м.; Камышов А.А. - 1 394 599,2 руб. - 33,2 кв.м.; Крышова Т.Н. 2 331 333 руб. – 55,5 кв.м.) п. Ларионово, Ларионовское с/п**

**Ст. кред.- 38 000 руб.кв./м**

в II квартале 2018 года на территории МО Ромашкинское сельское поселение сделок у АО «ЛенОблАИЖК» не было

**38 000 руб.кв./м –** ООО Александр Недвижимость

**Ст. строй** = **45 000**, 00 **руб./кв.м**. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест)

**Ст. стат.= (52 179 + 51 000) :2 = 51 590 руб./ кв.м. - (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Ларичевой Л.М. от 09.07.2018 года).**

**Ст.Стат. 52 179 руб./кв.м.** (первичный рынок по Ленинградской области ),

**Ст.Стат. 51 000 руб./кв.м.** (вторичный рынок по Ленинградской области )

**2 этап.**

**Ср.кв.м.=Ст. дог. х 0,92 + Ст.кредит.х0,92 + Ст. стат + Ст. строй**

**N**

**Ср.кв.м.= 42 006 х 0,92 + 38 000 х 0,92 + 51 590 + 45 000 = 42 549 руб./кв.м**

**4**

**3 этап.**

СТ. кв.м = Ср. кв.м. х **К\_ дефл**

К дефл – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России

К дефл. = 1, 007

**СТ. кв.м. = 42 549 x 1,007= 42 847 руб./кв.м.**

**СТ. кв.м.= 42 847 руб./кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 3 квартал  2018 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Ромашкинское сельское  поселение | Постановление администрации от 30.07.2018г.  № 164 | **42 847** | **42 549** | **42 006** | **38 000** | **45000** | **51 590** |