

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 09 января 2019 года № 2

|  |
| --- |
|  **«О показателе средней рыночной стоимости одного** **квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2019 года на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»** |

Руководствуясь приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 19 декабря 2018г. №822/пр «О показателях средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения по субъектам Российской Федерации на I квартал 2019 года», Методическими рекомендациями по определению норматива стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в муниципальных образованиях Ленинградской области и стоимости одного квадратного метра общей площади жилья в сельской местности Ленинградской области, утвержденными распоряжением Комитета по строительству Ленинградской области от 04 декабря 2015 года № 552 «О мерах по обеспечению осуществления полномочий комитета по строительству Ленинградской области по расчету размера субсидий и социальных выплат, предоставленных за счет средств областного бюджета Ленинградской области в рамках реализации на территории Ленинградской области федеральных целевых программ и государственных программ Ленинградской области», Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить на первый квартал 2019 года показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, применяемый в рамках реализации основного мероприятия «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы РФ «Обеспечение доступным и комфортным жильем и коммунальными услугами граждан Российской Федерации», основных мероприятий «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей)» и «Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа)» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», в размере 45 685 рубля 00 копеек (исходные данные приведены в приложении).

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в газете «Приозерские ведомости» и размещению на сайте муниципального образования www.ромашкинское.рф.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

И.о. главы администрации И.М.Руденко

Момот Е.А. тел. 88137999515 Дело – 3; Прокуратурв-1, Отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1, СМИ-1, Администратор сайта - 1

Приложение 1

 к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 09.01.2019года № 2

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 1 квартал 2019 года по муниципальному образованиюРомашкинское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**1 этап.**

**1. Ст.дог. – нет данных**

**Ст. кред.- 42 000 руб.кв./м**

в IV квартале 2018 года на территории МО Ромашкинское сельское поселение сделок у АО «ЛенОблАИЖК» не было

**42 000 руб.кв./м –** ООО Александр Недвижимость

**Ст. строй** = **55 000**, 00 **руб./кв.м**. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест по МО Сосновское сельское поселение, подходящее по численности населения)

по МО Ромашкинское сельское поселение данных нет

**Ст. стат.= (53 476 + 52 100) :2 = 52 788 руб./ кв.м. - (письмо начальника ОГС в г.Приозерске Ларичевой Л.М. от 06.12.2018 года).**

**Ст.Стат. 53 476 руб./кв.м.** (первичный рынок по Ленинградской области ),

**Ст.Стат. 52 100 руб./кв.м.** (вторичный рынок по Ленинградской области )

**2 этап.**

 **Ср.кв.м.=Ст. дог. х 0,92 + Ст.кредит.х0,92 + Ст. стат + Ст. строй**

 **N**

**Ср.кв.м.= 42 000 х 0,92 + 52 788 + 55 000 = 48 809 руб./кв.м**

 **3**

**3 этап.**

СТ. кв.м = Ср. кв.м. х **К\_ дефл**

К дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К дефл. = 1, 024

**СТ. кв.м. = 48 809 x 1,024= 49 980руб./кв.м.**

**СТ. кв.м.= 49 980 руб./кв.м.**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования |  Утвержденный показатель средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилого помещения на 1 квартал 2019 года | Расчётные показатели |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Ромашкинское сельское поселение | **45 685** | **49 980**  |  **48 809** |  **-----** | **42 000** | **55000** | **52 788** |