

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 26 ноября 2019 года № 338

# «О назначении временной обслуживающей организации для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах п.Саперное.

# В связи с вступлением в законную силу решения Арбитражного суда г.Москвы от 27.09.2019 года по делу № А40-78208/2018-18-94«Б», руководствуясь Жилищным кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 21.12.2018 N 1616 «Об утверждении Правил определения управляющей организации для управления многоквартирным домом, в отношении которого собственниками помещений в многоквартирном доме не выбран способ управления таким домом или выбранный способ управления не реализован, не определена управляющая организация, и о внесении изменений в некоторые акты Правительства Российской Федерации», Уставом МО Ромашкинское сельское поселение, администрация муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

# П О С Т А Н О В Л Я Е Т:

1. Назначить общество с ограниченной ответственностью «НеваЖилСервис» (далее – ООО «НЖС») временной обслуживающей организацией для осуществления обслуживания  (выполнения работ) по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах, расположенных на территории МО Ромашкинское сельское поселение, согласно приложению к настоящему постановлению (далее – МКД), с «1» декабря 2019 года до момента заключения договоров управления МКД с управляющей организацией, выбранной в результате конкурсных процедур.

2. Заместителю главы администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение осуществить подготовку документов по проведению открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления МКД.

3. Рекомендовать:

3.1. ООО «ГУЖФ» организовать передачу в ООО «НЖС»:

3.2. технической и иной документации (документов, касающихся регистрации граждан по месту жительства и месту пребывания;  картотеки паспортного  учета – Форма А и Форма Б),  а также показаний общедомовых и индивидуальных приборов учета потребления коммунальных услуг, информации о начислениях и оплате за жилищно-коммунальные услуги, необходимых для качественного оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества МКД;

3.3. ключей от технических помещений (подвалов, чердаков и иных помещений) МКД.

4. Размер  платы   за   содержание   жилых помещений, на период временного обслуживания ООО «НЖС» определить в соответствии с  постановлением администрации МО Приозерский муниципальный район 4249 от 28.12.2018 года «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения по МО Ромашкинское сельское поселение», а так же в соответствии с Протоколами общих собраний с собственниками помещений в многоквартирном доме (Приложением).

5.  ООО «НЖС» довести до сведения  собственников   помещений (нанимателей жилых помещений по договору социального найма) МКД,  что с 1 декабря 2019 года они находятся в прямых взаимоотношениях с ресурсоснабжающими организациями в части предоставления коммунальных услуг и вносят за потребленные коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям, а плату за содержание и текущий ремонт жилого помещения ООО «НЖС».

5. Настоящее   постановление  подлежит опубликованию в газете «Красная звезда» и размещению на официальном сайте  Ромашкинского сельского поселения.

6. Контроль  исполнения  настоящего  постановления   возложить   на заместителя главы администрации МО Ромашкинское сельское поселение.

Главы администрации С.В.Танков

Тараньжин А.А. 8(813)799-95-15

Разослано: дело-2, прокуратура-1, администратор сайта-1, СМИ-1, ООО ГУЖФ-1, ФГУП ЦЖКУ по ЗВО -1, ООО НЖС-1, газета Приозерские ведомости-1

*Приложение*

*К Постановлению администрации*

*МО Ромашкинское сельское поселение*

*От 26 ноября 2019 года №338*

**Адресный перечень МКД расположенных в п.Саперное,**

**в отношении которых назначена временная обслуживающая организация для оказания услуг по содержанию и ремонту общего имущества** **с установленными размерами платы за содержание жилого помещения**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| №  п/п | Адрес | Содержание жилого помещения  с 01.02.2019  (руб./м.кв.) | Основание | Примечание |
| Благоустроенный фонд | | | | |
| 1 | п.Саперное ул.Школьная д.1 | 17,28 | Постановление администрации МО Приозерский муниципальный район 4249 от 28.12.2018 года «Об установлении размера платы за содержание жилого помещения для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и собственников жилых помещений в многоквартирном доме, не принявших решение об установлении размера платы за содержание жилого помещения по МО Ромашкинское сельское поселение»,  Протоколы собраний собственников помещений | без ТКО |
| 2 | п.Саперное ул.Школьная д.2 | 17,26 |
| 3 | п.Саперное ул.Школьная д.3 | 17,26 |
| 4 | п.Саперное ул.Школьная д.4 | 17,26 |
| 5 | п.Саперное ул.Школьная д.5 | 17,28 |
| 6 | п.Саперное ул.Школьная д.6 | 17,26 |
| 7 | п.Саперное ул.Школьная д.7 | 17,25 |
| 8 | п.Саперное ул.Школьная д.8 | 17,28 |
| 9 | п.Саперное ул.Школьная д.9 | 17,24 |
| 10 | п.Саперное ул.Школьная д.10 | 17,26 |
| 11 | п.Саперное ул.Школьная д.12 | 17,26 |
| 12 | п.Саперное ул.Школьная д.14 | 17,27 |
| 13 | п.Саперное ул.Школьная д.18 | 17,24 |
| 14 | п.Саперное ул.Школьная д.20 | 17,23 |
| 15 | п.Саперное ул. Типанова д.16 | 17,25 |
| 16 | п.Саперное ул. Типанова д.18 | 16,61 |
| Неблагоустроенный фонд | | | | |
| 17 | п.Саперное ул. 1-я Типанова д.36 | 6,88 | Протоколы собраний собственников помещений |  |
| 18 | п.Саперное ул. 1-я Типанова д.42 | 6,88 |  |
| 19 | п.Саперное ул. 2-я Типанова д.2 | 7.04 | без ТКО |
| 20 | п.Саперное ул. 2-я Типанова д.4 | 7.04 | без ТКО |
| 21 | п.Саперное ул. 2-я Типанова д.10 | 6.88 |  |
| 22 | п.Саперное ул. 3-я Типанова д.2 | 6,77 |  |
| 23 | п.Саперное ул. 3-я Типанова д.6 | 10.95 |  |
| 24 | п.Саперное ул. 3-я Типанова д.8 | 7,17 |  |
| 25 | п.Саперное ул. 3-я Типанова д.14 | 7.17 |  |
| 26 | п.Саперное ул. Варшко д.19 | 7,29 |  |