

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 09 января 2020г. № 1

|  |
| --- |
| **«Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на первый квартал 2020 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»** |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 170 от 28 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 1 квартал 2020 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере 45 977 (сорок пять тысяч девятьсот семьдесят семь) рублей, согласно Приложения №1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В. Танков

Исп. Момот Е.А., тел. 88137999515

Дело – 3; Отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 09.01.2020 года № 1

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 1 квартал 2020 года по муниципальному образованиюРомашкинское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**1 этап.**

**Ст. дог. – 32 377**

**Володина Н.А.** « Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области» п.Саперное, ул.Школьная, д.20, площадь -64,5 кв.м., стоимость – 2 150 000 рубля

**Полтавец В.Г**. Указ Президента РФ от 7 мая 2008г. №714 «Об обеспечении жильем ветеранов Великой Отечественной войны 1941-1945 годов» п.Саперное, ул.Школьная, д.20 площадь-64,6, стоимость – 1 857 852 рубля

**Соколова И.А.** «Улучшение жилищных условий молодых граждан (молодых семей) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области»

п. Суходолье, ул. Центральная, д.10, кв.28, площадь – 71,9 кв.м., стоимость – 2 500 000=

**6 507 852/201=32 377**

**Ст. кред.- 45 000 руб.кв./м**

**45 000 - ООО Александр Недвижимость**

**Ст. строй** = **55 000, 00** **руб./кв.м**. (по данным ООО «ВикингСтройИнвест)

**Ст. стат.= 55 541 руб./кв.м.**

Первичный рынок- 59 018,00 руб./кв.м.

Вторичный рынок - 52 063,00 руб./кв.м.

(письмо №С4-65-220/5688-ДР от 25.12.2019г.)

**2 этап.**

**Ср.кв.м.=Ст. дог. х 0,92 + Ст.кредит.х0,92 + Ст. стат + Ст. строй**

**N**

**Ср.кв.м.= 32 377 х 0,92 + 45 000 х 0,92 + 55 541 + 55 000 = 45 432 руб./кв.м**

**4**

**3 этап.**

СТ. кв.м = Ср. кв.м. х **К\_ дефл**

К дефл – дефлятор на очередной квартал, определяемый на основании ежеквартальных индексов – дефляторов Минэкономразвития России

К дефл. = 1, 012

**СТ. кв.м. = 45 432 x 1,012= 45 977 руб./кв.м.**

**СТ. кв.м.= 45 977 руб./кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Правовой акт об установлении средней рыночной стоимости 1 кв.м. на 1 квартал  2020 года  ( №, дата) | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Ромашкинское сельское  поселение | Постановление администрации от 09.01.2020г.  № 1 | **45 977** | **45 432** | **32 377** | **45 000** | **55000** | **55 541** |