

**Администрация**

**муниципального образования Ромашкинское сельское поселение**

**муниципального образования Приозерский муниципальный район**

**Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

от 07 апреля 2020 года № 109

|  |
| --- |
| **«Об установлении средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья на второй квартал 2020 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области»** |

В целях обеспечения исполнения полномочий по приобретению жилья в муниципальный жилой фонд на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, в соответствии с Порядком определения средней рыночной стоимости одного квадратного метра общей площади жилья, приобретаемого в муниципальный жилищный фонд по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение, утвержденного Постановлением администрации муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерский муниципальный район Ленинградской области № 170 от 28 июня 2016 года, руководствуясь Уставом муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, администрация МО Ромашкинское сельское поселение ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить среднюю рыночную стоимость одного квадратного метра общей площади жилья на 2 квартал 2020 года по муниципальному образованию Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области в размере 48 990 (сорок восемь тысяч девятьсот девяносто) рублей, согласно Приложения №1.

2. Довести до сведения населения, проживающего на территории муниципального образования Ромашкинское сельское поселение муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области, настоящее постановление путём его опубликования в средствах массовой информации.

3. Настоящее постановление вступает в силу с даты его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава администрации С.В. Танков

Исп. Момот Е.А., тел. 88137999515

Дело – 3; Отдел по жилищной политике администрации МО Приозерский муниципальный район Ленинградской области – 1.

Приложение 1

к постановлению администрации

МО Ромашкинское сельское поселение

МО Приозерский муниципальный район

Ленинградской области

от 07.04.2020 года № 109

РАСЧЕТ

средней рыночной стоимости 1 кв. метра общей площади жилья на 2 квартал 2020 года по муниципальному образованиюРомашкинское сельское поселение

муниципального образования Приозерский муниципальный район Ленинградской области

**1 этап.**

**Ст. дог. – 45 363 руб./кв.м.** (данных по МО Ромашкинское сельское поселение – нет, применяются аналогичные данные по МО Сосновское сельское поселение)

«Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», площадь -48,0 кв.м., стоимость – 2 350 000 рубля

**«**Улучшение жилищных условий граждан с использованием средств ипотечного кредита (займа) подпрограммы «Содействие в обеспечении жильем граждан Ленинградской области» государственной программы Ленинградской области «Формирование городской среды и обеспечение качественным жильем граждан на территории Ленинградской области», площадь -64,8 кв.м., стоимость – 2 767 000 рубля

**5 117 000/112,8= 45 363**

**Ст. кред.- 45 000 руб.кв./м**

**45 000 - ООО Александр Недвижимость**

**Ст. строй** = **55 000, 00** **руб./кв.м**. ООО «Викинг- Недвижимость» (данных по МО Ромашкинское сельское поселение нет, применяются аналогичные данные по МО Сосновское сельское поселение)

**Ст. стат.= 55 501 руб./кв.м.**

Первичный рынок- 59 035,00 руб./кв.м.

Вторичный рынок - 51 967,00 руб./кв.м.

(информация Петростат)

**2 этап.**

**Ср.кв.м.=Ст. дог. х 0,92 + Ст.кредит.х0,92 + Ст. стат + Ст. строй**

**N**

**Ср.кв.м.= 45 363 х 0,92 + 45 000 х 0,92 + 55 501 + 55 000 = 48 409 руб./кв.м**

**4**

**3 этап.**

СТ. кв.м = Ср. кв.м. х **К\_ дефл**

К дефл – индекс-дефлятор, определяемый уполномоченным федеральным органом исполнительной власти на основании дефляторов по видам экономической деятельности, индекса потребительских цен, на расчетный квартал

К дефл. = 101,2

**СТ. кв.м. = 48 409 x 101,2= 48 990 руб./кв.м.**

**СТ. кв.м.= 48 990 руб./кв.м.**

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование муниципального образования | Расчётные показатели | | | | | |
| СТ кв.м. | Ср кв.м. | Ст дог | Ст кредит | Ст строй | Ст стат |
| Ромашкинское сельское  поселение | **48 990** | **48 409** | **45 363** | **45 000** | **55000** | **55 501** |