

**Совет депутатов**

**Ромашкинского сельского поселения**

**Приозерского муниципального района Ленинградской области**

|  |
| --- |
|  |

**Р Е Ш Е Н И Е**

от 16 августа 2023 года № 162

**«О внесении изменений в решение Совета депутатов от 15.10.2021 № 85**

**«Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области»**

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Жилищным кодексом Российской Федерации, Уставом Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области, Совет депутатов Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области РЕШИЛ:

1. Внести в решение Совета депутатов Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области от 15.10.2021 № 85 «Об утверждении Положения о муниципальном жилищном контроле на территории муниципального образования муниципального образования Ромашкинское сельское поселение Приозерского муниципального района Ленинградской области».

1.1. Пункт 1.2 изложить в следующей редакции:

«1.2. Предметом муниципального контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами (далее – контролируемые лица) обязательных требований, установленных жилищным законодательством, законодательством об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности, законодательством о газоснабжении в Российской Федерации в отношении муниципального жилищного фонда (далее – обязательных требований):

1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;

2) требований к формированию фондов капитального ремонта;

3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей, осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;

4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;

6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;

7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;

8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;

9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;

10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;

11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования;

12) требований к безопасной эксплуатации и техническому обслуживанию внутридомового и (или) внутриквартирного газового оборудования, а также требований к содержанию относящихся к общему имуществу в многоквартирном доме вентиляционных и дымовых каналов;

13) исполнение решений, принимаемых по результатам контрольных мероприятий».

2. Настоящее решение подлежит публикации в СМИ и на сайте администрации Ромашкинского сельского поселения Приозерского муниципального района Ленинградской области www.ромашкинское.рф.

3. Настоящее решение вступает в законную силу с 1 сентября 2023 года.

Глава муниципального образования Ю.М. Кенкадзе